



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 12 декабря 2023 г.

№ 106

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области от 17.10.2023, заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. В статье 15 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области в таблице «Виды территориальных зон» исключить строку следующего содержания:

4	П-4	Зона сооружений железнодорожного транспорта
---	-----	---

1.2. В статье 21 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области:

а) в подразделах Ц-1 (зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения), Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), Ж-2ЛП (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), Ж-2Р (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного

хозяйства), Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками), Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки), Ж-4 (зона смешанной жилой застройки): в таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними» исключить строку следующего содержания:

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
------------------------------	---	-----

б) в подразделе ИТ-1 - зона сооружений автомобильного транспорта, таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними» дополнить строкой следующего содержания:

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

в) подраздел «П-4 – зона сооружений железнодорожного транспорта» исключить.

1.3. Часть 7 статьи 25 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области исключить.

1.4. Приложение Д «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» исключить.

1.5. В приложении А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка»:

а) карту границ территориальных зон населенных пунктов город Михайловка и рабочий поселок Себрово изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) карту границ территориальных зон населенных пунктов хутор Безымянка и хутор Абрамов изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.6. В приложении Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка»:

а) карту границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов город Михайловка и рабочий поселок Себрово изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

б) карту границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов хутор Безымянка и хутор Абрамов изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению

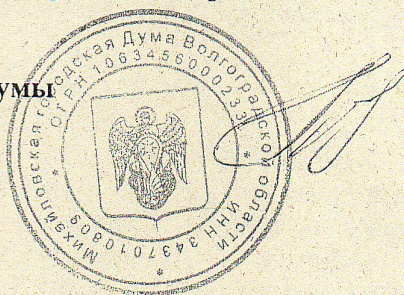
1.7. В приложении Г «Сведения о границах территориальных зон» сведения о границах территориальных зон: Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками), ИТ-1 (зона сооружений автомобильного транспорта), П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности), Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), Ц-3 (зона специализированных центров), Ж-1 (зона садоводческих, дачных товариществ) изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению:

- Ж-2 - приложение 5;
- ИТ-1 – приложение 6;
- П-3 – приложение 7;
- Р-2– приложение 8;
- Ц-2 – приложение 9;
- Ц-3 – приложение 10;
- Ж-1 – приложение 11.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области**



В.А. Круглов

**Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области**



А.В. Тюрин

12 декабря 2023 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью на _____ листах

Начальник организационно-правового отдела

Е. В. Поспелова
№ 057-5600/7-Е. В. Поспелова
2013 г.

